

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2219)

Stampa per cliente - Data: 12-09-2026 06:06

Zona:	Jesolo	Prezzo:	€ 169.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	138,74 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	115	Anno costruzione:	1966
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA! Jesolo, Loc. Cà Fornera. Porzione di casa di testa, con ingresso indipendente e giardino su tre lati,

L'immobile si sviluppa su 115 mq interni distribuiti su due livelli e comprende 3 camere da letto, 2 bagni e un ampio spazio cucina-soggiorno.

Il piano terra è stato oggetto di restauro completo recente, con finiture moderne e curate. Il piano superiore, di realizzazione anni '90, è in buono stato e pronto all'uso, con margine per eventuali personalizzazioni future.

Giardino privato di 500 mq, completamente recintato, ben tenuto e curato con piante e fiori.

A completare la proprietà, sul retro sono presenti diversi locali di deposito/magazzino. Il cortile offre inoltre ampio spazio per il parcheggio di più auto.

Riscaldamento autonomo a GPL, condizionatore di recente installazione, caldaia nuova (2026). Classe energetica E.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.
Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 169.000,00

Immagini dell'immobile

