

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 2214)**

Stampa per cliente - Data: 25-05-2026 06:40

Zona:	San Donà di Piave	Prezzo:	€ 99.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	269,21 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Ristorante	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	01-03-2025	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	180	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			

PASSARELLA - Vendesi ristorante con licenza tabacchi – ottima opportunità immobiliare e commerciale<br />

In frazione di San Donà di Piave, in posizione strategica a soli 10 minuti da Jesolo e 10 minuti da San Donà di Piave, proponiamo interessante soluzione commerciale con grandi potenzialità di investimento.<br />

L'immobile è attualmente adibito a ristorante ed è composto da due subalterni con ingressi indipendenti, caratteristica che permette di suddividere facilmente gli spazi e utilizzare una parte come negozio, punto vendita o altra attività commerciale.<br />

La vendita comprende:<br />

<br />

-muri dell'attività<br />

-magazzini<br />

-parcheggio privato<br />

-licenza tabacchi<br />

-attrezzatura completa<br />

Possibilità di cambio di destinazione d'uso a residenziale con realizzazione di 2 appartamenti comprensivi di magazzino e posti auto privati.<br />

<br />

Soluzione ideale sia per chi desidera proseguire l'attività ristorativa/commerciale, sia per investitori interessati a un progetto residenziale in una zona comoda e ben collegata.<br />

<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 99.000,00**

#### Immagini dell'immobile

