

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2212)

Stampa per cliente - Data: 27-05-2026 07:34

Zona:	Lido di Jesolo	Prezzo:	€ 230.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	123,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	23-10-2024	Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	120	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 100,00		

### Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA! Lido di Jesolo, Piazza Marconi, proponiamo in vendita spazioso Loft in posizione centralissima.<br />  
L'appartamento, ricavato da un ex negozio, è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, seconda camera, un disimpegno ad uso lavanderia ed un comodo bagno completo di tutti i sanitari;<br />  
al piano superiore è stato ricavato un soppalco, ideale come ulteriore zona notte, studio o area relax, che valorizza gli spazi grazie alla sua versatilità e al piacevole affaccio sulla zona giorno.<br />  
L'immobile si distingue per le generose metrature e per l'ottima distribuzione degli ambienti;<br />  
Inserito in un contesto centrale e ben servito, permette di raggiungere comodamente a piedi tutti i principali servizi, negozi e il mare.<br />  
<br />  
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 230.000,00**

Immagini dell'immobile

