Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Via Aquileia, 209 - 30017 - Jesolo
P.IVA: 03837340276 TEL: 0421372927 FAX: 0421370978

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 2202)

Stampa per cliente - Data: 15-11-2026 19:57

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Lido di Jesolo | Prezzo: | € 165.000,00 |
| Classe energetica: | F | Indice di prestazione energetica: | 28,93 KWH/m2 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Attivita' Commerciale | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | |
| MQ: | 55 | Anno costruzione: | |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | | Cantina: | No |
| Garage: | posto auto scoperto | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | | Caldaia: | |
| Antifurto: | Presente | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

## Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA!! Jesolo, Piazza Torino, proponiamo in vendita mura di attività (gelateria) già avviata ed attualmente locata, situata in posizione strategica, in Via Leonardo da Vinci a Jesolo, nel cuore di Piazza Torino, zona di forte passaggio turistico e residenziale.<br />
L’attività garantisce un’ottima rendita pari all’8% ed è pronta per essere operativa da subito.<br />
<br />
Caratteristiche principali:<br />
Superficie interna di 55 mq<br />
Bagno a norma<br />
Cucina completamente attrezzata con macchinari professionali<br />
Locale già completo di tutte le attrezzature per la produzione e vendita<br />
Plateatico fronte strada di circa 50 mq, ideale per accogliere la clientela<br />
Soluzione ideale per chi desidera investire in un’attività già avviata, in una delle località balneari più rinomate.<br />
<br />
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell’immobile: l’agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell’immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell’offerta e dell’andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 165.000,00

**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**

Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Via Aquileia, 209 - 30017 - Jesolo
P.IVA: 03837340276 TEL: 0421372927 FAX: 0421370978

Immagini dell'immobile