

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2191)**

Stampa per cliente - Data: 14-02-2026 22:09

|                    |        |                                   |               |
|--------------------|--------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:              | Jesolo | Prezzo:                           | € 175.000,00  |
| Classe energetica: | E      | Indice di prestazione energetica: | 146,68 KWH/m2 |

**Informazioni generali**

|                |              |                   |             |
|----------------|--------------|-------------------|-------------|
| Tipologia:     | Appartamento | Piano immobile:   | Terra       |
| Data consegna: |              | Stato consegna:   | Ammobiliato |
| MQ:            | 45           | Anno costruzione: | 1970        |

**Informazioni edificio**

|                 |    |             |    |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
|-----------------|----|-------------|----|

**Accessori**

|                             |                     |              |                |
|-----------------------------|---------------------|--------------|----------------|
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:   | 1              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:      | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:    | No             |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi: |                |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:    | No             |
| Giardino:                   | Nessuno             | Cantina:     | No             |
| Garage:                     | posto auto scoperto |              |                |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:      | No             |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:   | No             |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:     | esterna        |
| Antifurto:                  |                     | Portone:     | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 70,00             |              |                |

**Descrizione**

NOSTRA ESCLUSIVA! Jesolo Lido, Piazza Milano, proponiamo in vendita a soli 100 Mt dal mare un luminoso trilocale al piano terra di 45 Mq con ingresso indipendente, ideale come casa vacanza o investimento pronto all'uso immediato.<br />

L'immobile è già arredato ed è composto da un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto un bagno ed un terrazzo rialzato.<br />

Completa la proprietà un posto auto scoperto.<br />

Soluzione perfetta per chi desidera la comodità del mare a due passi, oppure come investimento da rendita estiva.<br />

<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 175.000,00**

Immagini dell'immobile



Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.  
Via Aquileia, 209 - 30017 - Jesolo  
P.IVA: 03837340276 TEL: 0421372927 FAX: 0421370978

