

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2184)

Stampa per cliente - Data: 13-04-2026 19:12

Zona:	San Donà di Piave	Prezzo:	€ 500.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:	17-01-2026	Stato consegna:	
MQ:	200	Anno costruzione:	2021
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	Si
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA! Si propone in vendita B&B completamente ristrutturato, curato in ogni dettaglio e rifinito con materiali di pregio, attualmente in attività.

L' immobile e composto da 3 camere con bagni privati en suite situate al primo piano.

Al piano terra si trovano:

-ingresso con reception

- bilocale indipendente dotato di camera matrimoniale, cucina e bagno.

-Sala colazione con cucina dedicata di ampia metratura

-Locale lavanderia

- Centrale termica con caldaia e vano tecnico adibito a zona stiro.

Completa la proprietà un parcheggio privato con colonnine di ricarica per auto elettriche.

L'immobile è dotato di :

-Impianto fotovoltaico con batteria di accumulo di ultima generazione.

-Riscaldamento a pavimento.

-Ingresso automatizzato con impianto di videosorveglianza.

Ottimo investimento come struttura ricettiva con rendita annua stimata del 10% variabile in base alla tipologia di gestione.

Per ulteriori informazioni specifiche, chiamare in agenzia al 0421372927

PREZZO: € 500.000,00

Immagini dell'immobile

