

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2183)

Stampa per cliente - Data: 13-04-2026 19:15

Zona:	Lido di Jesolo	Prezzo:	€ 475.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	138,94 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Attico	Piano immobile:	Quinto
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	100	Anno costruzione:	1963
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 90,00		

### Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA! Lido di Jesolo, Attico vista mare con 3 camere matrimoniali, completamente ristrutturato.<br />

A soli 50 metri dalla spiaggia, nella prestigiosa zona di Piazza Nember/Faro.<br />

Vendesi attico di 100 mq completamente ristrutturato a nuovo. Una proprietà esclusiva, caratterizzata da finiture di altissimo livello e consegnata totalmente arredata. L'immobile si distingue per gli spazi generosi, la luminosità e le finiture di pregio ed è composto da un'ampia zona living con angolo cottura e accesso a doppia terrazza, terrazzo con vista mare, tre camere matrimoniali, due bagni moderni, finestrati e completi di tutti i sanitari, posto auto coperto.<br />

La ristrutturazione ha interessato impianti e finiture, con particolare attenzione al comfort: Riscaldamento autonomo in pompa di calore e aria condizionata.<br />

L'intero condominio è stato recentemente ristrutturato esternamente.<br />

<br />

Soluzione ideale per chi cerca un attico chiavi in mano, a pochi passi dal mare, in una posizione strategica e di alto valore.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 475.000,00**

Immagini dell'immobile

