

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2157)**

Stampa per cliente - Data: 14-02-2026 22:21

Zona:	Lido di Jesolo	Prezzo:	€ 273.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	170,23 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	80	Anno costruzione:	1955

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

NOSTRA ESCLUSIVA! Lido di Jesolo, zona Piazza Mazzini, proponiamo in vendita comodo quadrilocale posto al secondo ed ultimo piano di una palazzina composta da solamente due unità, SENZA SPESE CONDOMINIALI.<br />

L'immobile è composto da ingresso indipendente su comodo corridoio, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali e bagno finestrato e completo di tutti i sanitari.<br />

Completa l'offerta uno scoperto privato con ripostiglio in sottoscala, impianto di riscaldamento autonomo con caldaia appena installata, impianto di climatizzazione ed infissi in pvc doppio vetrocamera.<br />

&lt;br /&gt;

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 273.000,00**

Immagini dell'immobile

