

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2157)

Stampa per cliente - Data: 14-02-2026 22:21

Zona:	Lido di Jesolo	Prezzo:	€ 273.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	170,23 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	80	Anno costruzione:	1955
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA! Lido di Jesolo, zona Piazza Mazzini, proponiamo in vendita comodo quadrilocale posto al secondo ed ultimo piano di una palazzina composta da solamente due unità, SENZA SPESE CONDOMINIALI.<br />

L'immobile è composto da ingresso indipendente su comodo corridoio, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali e bagno finestrato e completo di tutti i sanitari.<br />

Completa l'offerta uno scoperto privato con ripostiglio in sottoscala, impianto di riscaldamento autonomo con caldaia appena installata, impianto di climatizzazione ed infissi in pvc doppio vetrocamera.<br />

<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 273.000,00**

Immagini dell'immobile

