

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3538)

Stampa per cliente - Data: 08-07-2025 07:41

Zona:	Stadio	Prezzo:	€ 550.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	47,83 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	15-07-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	160	Anno costruzione:	2022
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - centralizzato	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 300,00		

Descrizione

SPLENDIDO QUADRILOCALE DI NUOVA COSTRUZIONE!

- IN COLLABORAZIONE CON IMMOBILIARE MOTTON!

in bellissimo contesto signorile, proponiamo una soluzione di appartamento dalle dimensioni più che generose che copre l'intero secondo piano della palazzina in cui si trova, godendo pertanto di un'esposizione massima e su tutti e quattro i lati; ciò offre evidentemente grande luminosità ed ariosità. Dal pianerottolo di ingresso si entra direttamente nella zona giorno che misura circa 50 mq. e comprende una zona living molto ampia e luminosa con accesso diretto al terrazzo di circa 20 mq. interamente coperto, una bellissima cucina con penisola in stile "americano" ed una zona pranzo con sbocco su un balcone anch'esso di ottime dimensioni; la zona notte servita da due ampi corridoi con comode armadiature a muro, comprende due camere matrimoniali (una delle quali con cabina armadio privata) ed una terza camera oltre a due bagni completi ed un angolo lavanderia debitamente chiuso da un ulteriore armadiatura; altri due balconi sono a servizio delle due camere matrimoniali. A completamento anche un garage molto ampio capace di ospitare comodamente due auto di grosse dimensioni oltre ad uno spazio da poter utilizzare come cantina. Le dotazioni tecnologiche rappresentano ciò che di meglio si possa trovare attualmente in termini di comodità e confort ma anche come risparmio ed efficienza energetica: cappotto termico riscaldamento e raffrescamento a pavimento con sistema VMC (Ventilazione Meccanica Controllata), domotica per ogni sistema, dalle tapparelle alle luci, dall'apertura dei cancelli alla gestione del riscaldamento/raffrescamento... il tutto naturalmente controllabile da smartphone! questa proposta è la soluzione ideale per chi cerca un'abitazione di ampie dimensioni e che offra il meglio delle tecnologie attuali. DA VEDERE!

PREZZO: € 550.000,00

Immagini dell'immobile

