

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2142)

Stampa per cliente - Data: 23-10-2025 05:00

|                             |                     |                                   |                  |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                       | Lido di Jesolo      | Prezzo:                           | € 219.000,00     |
| Classe energetica:          | G                   | Indice di prestazione energetica: | 38,81 KWH/m2     |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo          |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                         | 40                  | Anno costruzione:                 | 1970             |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                  |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No               |
| Accessori                   |                     |                                   |                  |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 1                |
| Tipo riscaldamento:         | Stufa               | Cucina:                           | Abitabile        |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |                  |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                   | Nessuno             | Cantina:                          | No               |
| Garage:                     | posto auto scoperto |                                   |                  |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:             |                     | Caldaia:                          |                  |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | No               |
| Spese condominiali mensili: | € 60,00             |                                   |                  |

### Descrizione

Nostra esclusiva! Proponiamo in vendita questo funzionale appartamento trilocale al secondo e ultimo piano di una palazzina di poche unità abitative ristrutturata nel 2023, nel cuore di Piazza Milano, a 200m dal mare. L'immobile si compone di: zona giorno open space con cucina su misura e completa di elettrodomestici di ultima generazione, camera matrimoniale, cameretta, bagno e due terrazze abitabili. Entrambe le camere sono dotate di un letto aggiuntivo a scomparsa per poter accogliere gli ospiti, mentre le terrazze offrono un comodo posto all'ombra per rilassarsi d'estate. Completano la proprietà un posto auto scoperto e una stanza per il ricovero delle biciclette. Tutto lo spazio disponibile è sapientemente sfruttato grazie a mobili su misura, che lo rendono un ottimo appoggio per le vostre giornate al mare, ma anche per fuggire d'inverno grazie alla stufa a pellet situata nella zona giorno.<br />

<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 219.000,00**

Immagini dell'immobile

