

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 297)**

Stampa per cliente - Data: 28-04-2025 11:19

|                              |                    |                                   |               |
|------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Rolo               | Prezzo:                           | € 186.000,00  |
| Classe energetica:           | G                  | Indice di prestazione energetica: | 382,97 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                    |                                   |               |
| Tipologia:                   | Villetta a schiera | Piano immobile:                   | N.D.          |
| Data consegna:               |                    | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 190                | Anno costruzione:                 | 1950          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                    |                                   |               |
| Video citofono:              | No                 | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                    |                                   |               |
| Camere:                      | 3                  | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo           | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                 | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                    | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              | 2                  | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato            | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | doppio             |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                 | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si                 | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              |                    | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   |                    | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00             |                                   |               |

**Descrizione**

ROLO - Desideri una soluzione lontana dal traffico cittadino ma comoda ai principali servizi ? Ti proponiamo una splendida porzione con ingresso indipendente e giardino di proprietà. Al piano terra, ampio garage, lavanderia, ex stalla. Al primo piano, appartamento di grande dimensioni con cucina separata e abitabile, soggiorno, ripostiglio, lavanderia, bagno, tre camere da letto di cui una con cabina armadio, ed un ulteriore stanza con bellissimo affaccio sulla campagna circostante. Chiamaci e ti racconteremo questa bellissima opportunità.

**PREZZO: € 186.000,00**

Immagini dell'immobile

