

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 092)

Stampa per cliente - Data: 06-04-2025 09:29

Zona:	Carmignano di Brenta	Prezzo:	€ 230.000,00
Classe energetica:	A3	Indice di prestazione energetica:	50,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	111	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

092 - NUOVO TRICAMERE IN ZONA RESIDENZIALE <br />

<br />

Proponiamo in vendita un luminoso e moderno appartamento di nuova costruzione, situato in una zona residenziale nuova, molto tranquilla e ben servita.<br />

La zona giorno si compone di ampio salotto, illuminato da due grandi portefinestre ed una cucina open space, perfetta per chi desidera un ambiente conviviale ed, infine, un primo bagno finestrato. A completare questo spazio l'immobile dispone di un terrazzo abitabile di 8 mq, con affaccio sul verde ed un pratico balcone.<br />

Proseguendo con la zona notte troviamo due camere singole, una spaziosa camera matrimoniale con grande bagno finestrato.<br />

<br />

L'appartamento dispone di un garage singolo di 18 mq con portone sezionale elettrico e posto auto esclusivo scoperto interno al Residence.<br />

La soluzione è dotata di riscaldamento a pavimento (pompa di calore e pannelli fotovoltaici), aria condizionata e tapparelle azionabili elettricamente.<br />

<br />

Inoltre l'appartamento è dotato di predisposizione per il vano ascensore e sistema d'allarme.<br />

<br />

Contattaci per ulteriori dettagli o per fissare una visita e scoprire il potenziale di questa splendida abitazione. No lasciarti scappare questa occasione!<br />

04441577489

**PREZZO: € 230.000,00**

Immagini dell'immobile

