

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8307)**

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 12:58

|                              |                   |                                   |               |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Legnago           | Prezzo:                           | € 135.000,00  |
| Classe energetica:           | G                 | Indice di prestazione energetica: | 421,09 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                   |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 603               | Anno costruzione:                 | 1967          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                   |                                   |               |
| Video citofono:              | No                | Portineria:                       | Si            |
| <b>Accessori</b>             |                   |                                   |               |
| Camere:                      | 9                 | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo          | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | Si                | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 1                 | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:              | 3                 | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                    | Privato           | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | doppio            |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                  | Si                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Non presente      | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente      | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00            |                                   |               |

**Descrizione**

CANOVE - Su lotto di circa 5.500 mq, proponiamo sito immobiliare composto da tre fabbricati ad uso residenziale, doppio garage e in corpo staccato magazzino di 600 mq con porzione adibita a fienile/deposito interamente da riattare. <br />  
 APE - CLASSE G Ipe 421,09 h/mq anno

**PREZZO: € 135.000,00**

**Immagini dell'immobile**

