

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 004)

Stampa per cliente - Data: 29-04-2025 17:52

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                   |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Albaredo d'Adige    | Prezzo:                           | € 290.000,00   |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ND                  | Indice di prestazione energetica: | 1,00           |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                   |                |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 135                 | Anno costruzione:                 | 2024           |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                   |                |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Si                  | Portineria:                       | No             |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                   |                |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                   | Nr. bagni:                        | 2              |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Privato             | Cantina:                          | No             |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | singolo             |                                   |                |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Si                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Si                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna        |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Predisposizione     | Portone:                          | Si             |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € 0,00              |                                   |                |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                                   |                |
| IN FRAZIONE PROPONIAMO IN VENDITA ABITAZIONE INDIPENDENTE DI NUOVA COSTRUZIONE, DISPOSTA SU PIANO UNICO E FORNITA DI TUTTI I COMFORT DEL MOMENTO. L'IMMOBILE E' COMPOSTO DA UN AMPIA E REGOLARE ZONA GIORNO DI BEN 42MQ, 2 BAGNI E 3 CAMERE DA LETTO. ESTERNAMENTE GIARDINO ESCLUSIVO DI PROPRIETA' E UN PORTICATO DI CIRCA 50 MQ DOVE POTER RICOVERARE 2 AUTO. PREZZO IMMOBILE DA CONSIDERARSI FINITO, COMPLETO DI PANNELLI FOTOVOLTAICI. IN UFFICIO DISPONIAMO DI CAPITOLATO COMPLETO CON OGNI DETTAGLIO. RIF. 004 |                     |                                   |                |
| PREZZO: € 290.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                                   |                |

Immagini dell'immobile

