

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 20/B)

Stampa per cliente - Data: 30-04-2025 03:12

|                             |                     |                                   |                |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Peri                | Prezzo:                           | € 79.000,00    |
| Classe energetica:          | F                   | Indice di prestazione energetica: | 266,47 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Rialzato       |
| Data consegna:              | 01-04-2018          | Stato consegna:                   | Ammobiliato    |
| MQ:                         | 60                  | Anno costruzione:                 | 2002           |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                     |                                   |                |
| Camere:                     | 1                   | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               | 0                   | Nr. balconi:                      | 1              |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Comune              | Cantina:                          | No             |
| Garage:                     | posto auto scoperto |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             | Predisposizione     | Caldaia:                          | interna        |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | Si             |
| Spese condominiali mensili: | € 35,00             |                                   |                |

### Descrizione

A Peri, nella splendida Val d'Adige, proponiamo in vendita un bilocale inserito in "Corte Granda", un contesto residenziale completamente ristrutturato nel 2002. L'appartamento, situato al piano terra con ingresso indipendente e disposto su un unico livello, offre un comodo soggiorno con angolo cottura, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato. <br />

**\*\*L'immobile è già locato\*\*, garantendo un'ottima rendita con un canone mensile di 370€. <br />**

Viene venduto arredato, rappresenta un'opportunità di investimento imperdibile per chi desidera una soluzione pronta a reddito in una zona tranquilla e strategica. Perfetto per chi cerca sicurezza e affidabilità!

**PREZZO: € 79.000,00**

Immagini dell'immobile

