

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 001)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 21:41

|                             |                    |                                   |                |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Villafranca        | Prezzo:                           | € 420.000,00   |
| Classe energetica:          | A4                 | Indice di prestazione energetica: | 123,00 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                    |                                   |                |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:              |                    | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                         | 140                | Anno costruzione:                 | 2024           |
| Informazioni edificio       |                    |                                   |                |
| Video citofono:             | No                 | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                    |                                   |                |
| Camere:                     | 3                  | Nr. bagni:                        | 2              |
| Tipo riscaldamento:         | A pavimento        | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                 | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               |                    | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:             |                    | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Nessuno            | Cantina:                          | No             |
| Garage:                     | doppio             |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | No                 | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | No                 | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             | Predisposizione    | Caldaia:                          | non presente   |
| Antifurto:                  |                    | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00             |                                   |                |

### Descrizione

Situata in una delle vie principali di Villafranca, proponiamo in vendita villetta a schiera di nuova costruzione, in complesso esclusivo di sole 5 unità, ideale per chi cerca tranquillità e vicinanza alle comodità ed ai servizi.<br />

La villetta è composta da, ingresso indipendente, accogliente soggiorno con cucina a vista, ed un comodo bagno di servizio al piano terra. Una scala interna conduce al piano superiore, dove si sviluppa la zona notte composta da tre camere da letto e un bagno finestrato.<br />

La proprietà è ulteriormente valorizzata da un giardino privato che si estende davanti alla casa, offrendo uno spazio verde.<br />

Al piano terra, sul retro invece, un garage doppio con basculante motorizzata.<br />

<br />

Questa villetta è dotata di impianti moderni per garantire il massimo comfort abitativo ed è dotata di riscaldamento a pavimento, predisposizione per aria condizionata, termostato su ogni piano, infissi in triplo vetro PVC e pannelli fotovoltaici. Da vedere!!

**PREZZO: € 420.000,00**

### Immagini dell'immobile

