

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2097)

Stampa per cliente - Data: 15-02-2026 00:03

|                             |                     |                                   |                |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Lido di Jesolo      | Prezzo:                           | € 597.000,00   |
| Classe energetica:          | A4                  | Indice di prestazione energetica: | 20,00 KWH/m2   |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Attico         |
| Data consegna:              | 28-02-2025          | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                         | 75                  | Anno costruzione:                 | 2024           |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                |
| Video citofono:             | Si                  | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                     |                                   |                |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 2              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               | 3                   | Nr. balconi:                      | 0              |
| Nr. ripostigli:             | 0                   | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Nessuno             | Cantina:                          | No             |
| Garage:                     | doppio              |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | Si             |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna        |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | Si             |
| Spese condominiali mensili: | € 100,00            |                                   |                |

### Descrizione

LIDO DI JESOLO, PIAZZA MANZONI<br />

proponiamo in vendita uno splendido attico attualmente in costruzione sito in una zona prestigiosa di Jesolo, a 200 mt dal mare. <br />

L'immobile, al quale si accede tramite ascensore privato, si sviluppa su due piani: piano quarto e quinto dello stabile.<br />

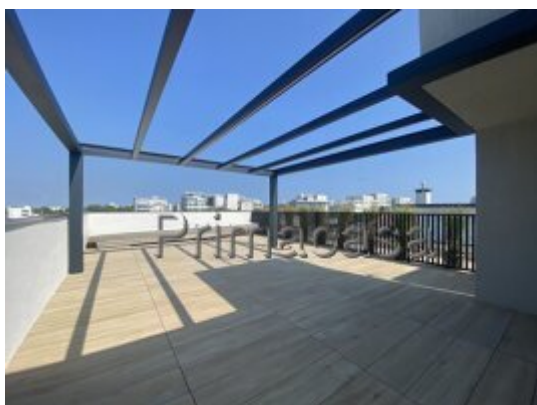
Nel primo piano si sviluppa la zona giorno, con un ampio e luminoso soggiorno con cucina ad isola, servito da due comode terrazze, una cameretta dove si può inserire un letto matrimoniale, un bagno finestrato, ed un'ampia camera matrimoniale padronale con bagno finestrato;<br />

Al piano secondo si accede ad un'incredibile terrazza privata di 80 mq completa di pompeiana compresa nel prezzo, predisposizione per la vasca idromassaggio e per un angolo cottura; la terrazza in questione gode di vista mare ed al contempo sarà contornata dal verde per garantire la massima privacy.<br />

Completa l'offerta un post auto coperto al piano terra di oltre 20 mq, riscaldamento a pavimento già compreso nel prezzo, impianto fotovoltaico privato ed autonomo.

**PREZZO: € 597.000,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**