

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 038)

Stampa per cliente - Data: 08-06-2025 00:54

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Pastrengo           | Prezzo:                           | € 245.000,00  |
| Classe energetica:          | E                   | Indice di prestazione energetica: | 144,07 KWH/m3 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Primo         |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   |               |
| MQ:                         | 116                 | Anno costruzione:                 |               |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 4                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 4                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   |                     | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 30,00             |                                   |               |

### Descrizione

Appartamento tipo duplex di recente costruzione posto al piano primo ed ultimo di una palazzina di sole 8 unità con una buona esposizione e libero su tre lati. <br />

L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno, una cucina abitabile, bagno, ripostiglio e due grandi terrazze al piano primo. Al secondo piano, al quale si accede attraverso una scala interna, troviamo le due camere da letto, il secondo bagno, un ripostiglio e due terrazze per ciascuna camera. Al piano interrato abbiamo il grande garage. <br />

Appartamento molto ben curato e mantenuto come nuovo con due grandi e spaziose terrazze su entrambi i lati dell'abitazione, inoltre ogni camera è servita da un balcone. <br />

Riscaldamento autonomo e locali completamente climatizzati. <br />

Finiture molto curate con portoncino blindato, parquet nella zona notte, serramenti esterni con doppio vetro, caldaia esterna. <br />

Spese condominiali molto basse.

**PREZZO: € 245.000,00**

### Immagini dell'immobile

