

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2092)**

Stampa per cliente - Data: 03-12-2024 18:18

Zona:	San Donà di Piave	Prezzo:	€ 83.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	190,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	29-10-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	63	Anno costruzione:	2008
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 30,00		
<b>Descrizione</b>			

Immagina di entrare nel tuo rifugio perfetto, un appartamento accogliente situato al secondo piano di un tranquillo condominio a Passarella, una frazione serena e ben collegata di San Donà di Piave. L'atmosfera qui è calda e familiare, perfetta per chi cerca pace e comodità.<br />

Aprondo la porta, ti accoglie un ampio soggiorno inondato di luce naturale, un luogo ideale per rilassarti con un buon libro o intrattenere amici e familiari. La cucina, perfettamente integrata, è il cuore pulsante di questo spazio, dove potrai sperimentare nuove ricette o preparare una cena intima per due. Grazie alla disposizione aperta, la convivialità è sempre al centro.<br />

Il bagno è un piccolo angolo di relax, un rifugio di tranquillità dove potrai concederti una lunga doccia ristoratrice dopo una giornata di lavoro. Il design essenziale ma elegante ti farà sentire coccolato ogni volta che entri.<br />

Dal soggiorno, un'elegante porta finestra ti conduce alla spettacolare terrazza, un vero gioiello di questo appartamento. Qui potrai trascorrere i tuoi pomeriggi estivi sorseggiando una bevanda fresca, coltivare le tue piante preferite o semplicemente goderti il panorama, sentendo il fresco della brezza serale. Con uno spazio così ampio, c'è tutto il potenziale per creare un'area relax all'aperto con divanetti o persino un angolo per cene sotto le stelle.<br />

<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.<br />

Completa l'offerta un posto auto assegnato condominiale.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.<br />

Salendo la scala interna, arrivi alla zona più riservata e suggestiva della casa: la camera in sottotetto. Un rifugio intimo, dove la luce che filtra dalle finestre crea un'atmosfera magica. Questo spazio è perfetto per diventare la tua oasi personale di riposo. L'arredo può essere personalizzato con mobili bassi, creando un ambiente accogliente, o potresti sfruttarlo come studio creativo, un angolo meditativo o una stanza per i tuoi hobby più amati.<br />

A soli 83 mila euro, questa è l'opportunità di vivere in un nido caldo e accogliente, dove ogni angolo è progettato per offrire funzionalità e serenità. Un rifugio che potrai modellare a tua immagine, perfetto per chi cerca un equilibrio tra il comfort moderno e il fascino di una piccola comunità. Non lasciarti sfuggire questo angolo di paradiso!

**PREZZO: € 83.000,00**

Immagini dell'immobile

