

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 037)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 16:18

|                             |                     |                                   |              |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Rovereto            | Prezzo:                           | € 399.000,00 |
| Classe energetica:          | ND                  | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| Informazioni generali       |                     |                                   |              |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo      |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                         | 170                 | Anno costruzione:                 |              |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |              |
| Video citofono:             | Si                  | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                     |                                   |              |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:         |                     | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      | 2            |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Nessuno             | Cantina:                          | Si           |
| Garage:                     | singolo             |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | Si           |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili: | € 90,00             |                                   |              |

### Descrizione

A pochi passi dal centro città, in zona Borgo Sacco, all'interno di un prestigioso e tranquillo contesto residenziale composto da sole 12 unità abitative, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento al secondo piano, servito da ascensore, perfetto per chi cerca spazi generosi e una soluzione abitativa di qualità. L'immobile si distingue per la sua disposizione funzionale e i dettagli curati, offrendo ambienti confortevoli e ben distribuiti. L'ingresso apre su un grande e accogliente salone dotato di una zona pranzo ideale per intrattenere, con accesso diretto ad un terrazzino vivibile. La cucina abitabile, spaziosa e ben attrezzata, è separata dal salone, garantendo comfort durante la preparazione dei pasti. Adiacente alla cucina, troviamo un pratico ripostiglio/dispensa, perfetto per ottimizzare lo spazio di stoccaggio. Il disimpegno notte conduce alla zona più privata della casa, dove si trovano tre ampie camere matrimoniali, tutte caratterizzate da ottima luminosità naturale. La zona notte è servita da due bagni: il primo, finestrato, è dotato di una comoda vasca da bagno e accesso al balcone; il secondo, cieco, è fornito di doccia. Completano la proprietà un ampio garage di 25 mq situato al piano interrato, ideale per ospitare comodamente un'auto e avere spazio extra per biciclette o altri oggetti, e una cantina di proprietà, ottima per ulteriore spazio di deposito. L'appartamento gode di una posizione strategica: a pochi minuti a piedi dal centro di Rovereto, in una zona tranquilla e ben servita, perfetta per famiglie e chi cerca una vita comoda e ben collegata ai principali servizi.

**PREZZO: € 399.000,00**

Immagini dell'immobile

