

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5375)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 18:12

|                             |                    |                                   |               |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Campagnola Emilia  | Prezzo:                           | € 250.000,00  |
| Classe energetica:          | F                  | Indice di prestazione energetica: | 204,13 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                    |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              | 24-07-2024         | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 245                | Anno costruzione:                 | 1960          |
| Informazioni edificio       |                    |                                   |               |
| Video citofono:             | No                 | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                    |                                   |               |
| Camere:                     | 5                  | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo           | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                 | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 0                  | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:             | 1                  | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato            | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | doppio             |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                 | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                 | No                 | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Non presente       | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente       | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00             |                                   |               |

### Descrizione

Sei alla ricerca delle metrature di una volta?<br />

Proponiamo soluzione indipendente a Campagnola Emilia composta a piano terra da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, lavanderia, due garage , basso servizio e ampio parco di 3000 mt . A piano primo troviamo sala da pranzo, due camere da letto, studio, bagno e balcone. Infine al secondo, nonché ultimo piano, sono presenti tre camere da letto, uno studio e un bagno.<br />

Disponibilità immediata.<br />

Fissa l'appuntamento per avere maggiori info e per vedere questo immobile !<br />

Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo.<br />

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile?<br />

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!<br />

Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara<br />

Sei interessato ad avere maggiori informazioni ? Chiamaci al n. 0522654501 3280945435.

**PREZZO: € 250.000,00**

Immagini dell'immobile

