

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5663)**

Stampa per cliente - Data: 10-04-2025 23:58

Zona:	San Martino B.A.	Prezzo:	€ 275.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	10,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	80	Anno costruzione:	2025
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

RESIDENZA BLU SKY. Prossima costruzione elegante ed esclusiva palazzina di 8 unita' con appartamenti di varie misure. Ampi giardini e terrazzi, garage doppi in larghezza, disponibilita' di stupendo attico. Posizione servita. Costruzione adeguata alla normativa antisismica odierna, isolamenti atti a garantire bassi consumi e impiantistica all'avanguardia in pompa di calore Daikin. Impianto fotovoltaico di 4kwh per unita'. Tapparelle in alluminio motorizzate, zanzariere, sanitari sospesi. Pacchetto Smart Home Bticino con impiantistica domotica per la gestione della casa tramite App. Consegna primavera 2026. A partire da 275.000,00

**PREZZO: € 275.000,00**

**Immagini dell'immobile**

