

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 049)

Stampa per cliente - Data: 24-06-2025 10:27

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                   |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|----------------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Casaloldo | Prezzo:                           | Trattativa riservata |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | G         | Indice di prestazione energetica: | 328,15 KWH/m2        |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                   |                      |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Villa     | Piano immobile:                   | Terra                |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           | Stato consegna:                   | Libero               |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 312       | Anno costruzione:                 | 1970                 |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                   |                      |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | No        | Portineria:                       | No                   |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                                   |                      |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3         | Nr. bagni:                        | 4                    |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Autonomo  | Cucina:                           | Abitabile            |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | No        | Mansarda:                         | No                   |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | Nr. balconi:                      |                      |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | Soffitta:                         | No                   |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Privato   | Cantina:                          | No                   |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                   |                      |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | No        | Studio:                           | No                   |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | No        | Ascensore:                        | No                   |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | Caldaia:                          |                      |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | Portone:                          | No                   |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 0,00    |                                   |                      |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                                   |                      |
| <p>Situato a pochi metri di distanza dal centro del paese, immobile di grandi dimensioni disposto su 2 livelli e composto da un'unità commerciale al piano terra e da un'unità residenziale al primo piano.&lt;br /&gt;</p> <p>Il fabbricato è situato al centro di un lotto di complessivi 1600 mq che è in gran parte cementato e che si presta, quindi, ad ospitare un grande parcheggio per numerose auto.&lt;br /&gt;</p> <p>Il piazzale è raggiungibile sia dalla strada principale che collega Asola e Casaloldo, sia da una strada posteriore.</p> |           |                                   |                      |
| Trattativa riservata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                   |                      |

Immagini dell'immobile

