

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 026)**

Stampa per cliente - Data: 23-02-2025 16:30

|                              |                     |                                   |                |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                        | Maderno             | Prezzo:                           | € 280.000,00   |
| Classe energetica:           | D                   | Indice di prestazione energetica: | 172,23 KWH/m2  |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |                |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Ammobiliato    |
| MQ:                          | 51                  | Anno costruzione:                 |                |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |                |
| Video citofono:              | Si                  | Portineria:                       | No             |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |                |
| Camere:                      | 1                   | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                | 1                   | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:              |                     | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | Si             |
| Garage:                      | posto auto scoperto |                                   |                |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:              |                     | Caldaia:                          | esterna        |
| Antifurto:                   |                     | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili:  | € 100,00            |                                   |                |

**Descrizione**

zona collinare con stupenda vista lago proponiamo appartamento al piano terra con ampio portico e piccolo giardino esclusivo; soggiorno, cottura, camera e servizio. Cantina e posto auto scoperto. Verde e piscina comuni. Rif. 026<br />

La nostra agenzia si occupa di tutta la burocrazia e di tutte le fasi necessarie all'acquisto, segue il cliente fino all'atto notarile ed anche successivamente occupandosi della voltura delle utenze domestiche. ----- L'Agenzia Primacasa di Toscolano Maderno è nata nel 2000 ed ha come sede l'ufficio in Piazza San Marco, la piazza principale del paese di Maderno, a due passi dal lungolago. I nostri agenti, da sempre, lavorano per dare un servizio completo, proponendo a voi clienti gli immobili che più si avvicinano alle vostre esigenze ed aiutando i proprietari che si affidano al nostro marchio a vendere nel più breve tempo possibile il loro immobile. La nostra Agenzia tratta compravendite, locazioni e affitti turistici a lungo termine. Offriamo inoltre consulenze, valutazioni immobiliari e si eseguono stesure e registrazioni di contratti. L'agenzia è aperta al pubblico tutto l'anno, compreso il sabato.

**PREZZO: € 280.000,00**

**Immagini dell'immobile**

