

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6660)

Stampa per cliente - Data: 31-05-2025 01:48

Zona:	Mestre	Prezzo:	€ 600.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	71,21 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	314	Anno costruzione:	1986
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 25,00		

Descrizione

MESTRE, Favorita. Nella zona più prestigiosa della città, proponiamo unica bivilla contornata da spazioso parco piantumato.
 Si accede all'abitazione da un ampio ingresso, il quale evidenzia con immediatezza l'estrema luminosità dell'immobile. Appena entrati vi è una cucina abitabile, un wc, un guardaroba e generosa zona living. La zona giorno si affaccia sullo scoperto e sull'ampio portico. Al piano interrato magazzino adibito a zona hobby, zona lavanderia, sauna e locale caldaia; inoltre dallo stesso possiamo accedere al garage di 40 mq. Salendo al piano primo, troviamo un ballatoio, il quale si affaccia sulla notte composta da ampia camera matrimoniale nella quale è possibile la creazione di due camere, una seconda camera matrimoniale dalla quale possiamo accedere alla veranda attrezzata a palestra, bagno padronale. Al piano soffitta troviamo una stanza camera/studio con bagno.
 Il giardino è piantumato con alberi di pregio ed è dotato di impianto di irrigazione automatica. Dotati di impianto fotovoltaico, pannelli solari, impianto di antifurto e impianto di climatizzazione.
 L'unità è caratterizzata dagli ampi spazi interni, l'originalità, la zona comoda agli spostamenti ma allo stesso tempo riservata.
 Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.
 Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 600.000,00

Immagini dell'immobile

