

Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.

Via Aquileia, 209 - 30017 - Jesolo

P.IVA: 03837340276 TEL: 0421372927 FAX: 0421370978

		R IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRA	110A: 1003)
	Stampa p	per cliente - Data: 09-12-2025 19:12	
	Tana and a	1_	T
Zona:	Lido di Jesolo	Prezzo:	€ 290.000,00
Classe energetica:	С	Indice di prestazione energetica:	123,00 KWH/m2
		Informazioni generali	
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	23-10-2024	Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	120	Anno costruzione:	1967
		Informazioni edificio	
Video citofono:	No	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali	6.400.00		
mensili:	€ 100,00		

Nella centralissima Piazza Marconi, cuore pulsante della Jesolo più vivace e mondana, proponiamo un appartamento vacanza, a poche decine di metri dalla spiaggia, dalle caratteristiche fuori dall'ordinario.

br />

Frutto della ristrutturazione con cambio di destinazione di un immobile commerciale adiacente alla piazza, l'unità è caratterizzata da spazi ampi, con più di 120 mg su due livelli, derivanti dalla soppalcatura del locale principale.

Il loft, illuminato da vetrate a tutta altezza, è composto al piano terra da ingresso su zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, seconda camera, disimpegno attrezzato con attacchi e scarichi per zona lavanderia e bagno con box doccia.

br/>

Al secondo livello, al quale si accede da una comoda scala dal sapore industrial, troviamo un soppalco completamente aperto, che si presta ad una libera interpretazione degli spazi e che è direttamente collegato ad una ampia zona che può essere utilizzata come cabina armadio con saletta di servizio separata.

servizio separata.

br />

Caratterizzata da uno stile contemporaneo, l'unità gode di una posizione splendida, comoda a tutti i servizi e direttamente connessa a Via Bafile, tradizionale corso della passeggiata Jesolana, con i suoi innumerevoli negozi ed i locali di ogni tipo.

splendida, comoda a tutti i servizi e direttamente connessa a Via Bafile, tradizionale corso della passeggiata Jesolana, con i suoi innumerevoli negozi ed i locali di ogni tipo.

splendida, comoda a tutti i servizi e direttamente connessa a Via Bafile, tradizionale corso della passeggiata Jesolana, con i suoi innumerevoli negozi ed i locali di ogni tipo.

splendida, comoda a tutti i servizi e direttamente connessa a Via Bafile, tradizionale corso della passeggiata Jesolana, con i suoi innumerevoli negozi ed i locali di ogni tipo.

splendida passeggiata Jesolana, con i suoi innumerevoli negozi ed i locali di ogni tipo.

Ideale per una clientela esigente e dinamica, che desideri una soluzione abitativa originale e fuori dagli schemi, ma allo stesso tempo comoda e funzionale. Posto spiaggia incluso nelle spese condominiali.

PREZZO: € 290.000,00

Immagini dell'immobile



Immobiliare G. 2 Z. S.r.l. Via Aquileia, 209 - 30017 - Jesolo

P.IVA: 03837340276 TEL: 0421372927 FAX: 0421370978



