

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1869)

Stampa per cliente - Data: 15-02-2026 00:02

| | | | |
|--------------------|----------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Lido di Jesolo | Prezzo: | € 270.000,00 |
| Classe energetica: | C | Indice di prestazione energetica: | 123,00 KWH/m2 |

Informazioni generali

| | | | |
|----------------|--------------|-------------------|------------------|
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | 23-10-2024 | Stato consegna: | Semi-ammobiliato |
| MQ: | 120 | Anno costruzione: | 1967 |

Informazioni edificio

| | | | |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
|-----------------|----|-------------|----|

Accessori

| | | | |
|-----------------------------|---------------------|--------------|--------------|
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Non presente | Cucina: | A vista |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Nessuno | Cantina: | No |
| Garage: | Non presente | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | non presente |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 100,00 | | |

Descrizione

Nella centralissima Piazza Marconi, cuore pulsante della Jesolo più vivace e mondana, proponiamo un appartamento vacanza, a poche decine di metri dalla spiaggia, dalle caratteristiche fuori dall'ordinario.

Frutto della ristrutturazione con cambio di destinazione di un immobile commerciale adiacente alla piazza, l'unità è caratterizzata da spazi ampi, con più di 120 mq su due livelli, derivanti dalla soppalatura del locale principale.

Il loft, illuminato da vetrate a tutta altezza, è composto al piano terra da ingresso su zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, seconda camera, disimpegno attrezzato con attacchi e scarichi per zona lavanderia e bagno con box doccia.

Al secondo livello, al quale si accede da una comoda scala dal sapore industrial, troviamo un soppalco completamente aperto, che si presta ad una libera interpretazione degli spazi e che è direttamente collegato ad una ampia zona che può essere utilizzata come cabina armadio con saletta di servizio separata.

Caratterizzata da uno stile contemporaneo, l'unità gode di una posizione splendida, comoda a tutti i servizi e direttamente connessa a Via Bafile, tradizionale corso della passeggiata Jesolana, con i suoi innumerevoli negozi ed i locali di ogni tipo.

Ideale per una clientela esigente e dinamica, che desideri una soluzione abitativa originale e fuori dagli schemi, ma allo stesso tempo comoda e funzionale. Posto spiaggia incluso nelle spese condominiali.

PREZZO: € 270.000,00

Immagini dell'immobile

