

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 421)

Stampa per cliente - Data: 30-01-2025 23:28

Zona:	Vetrego	Prezzo:	€ 149.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	269,37 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	187	Anno costruzione:	1960
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA. Proponiamo in vendita casa indipendente disposta su due livelli. L'abitazione è ideale per due nuclei familiari. E' possibile infatti ottenere due unità abitative divise, con ingresso indipendente oppure unite da scala interna. Su entrambi i piani troviamo soggiorno, cucina separata abitabile, due ampie camere ed un bagno finestrato. A completare la soluzione un comodo scoperto privato e garage singolo. Ottimo investimento per chi valuta una soluzione da ristrutturare completamente con possibilità di usufruire dei bonus statali. L'immobile si trova a pochi minuti dal centro del paese, comodo al raggiungimento di Mirano, all' ingresso del casello autostradale di Mira/Mirano e alla stazione ferroviaria di Marano per la linea Padova/Venezia.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. <br /> Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 149.000,00**

Immagini dell'immobile

