

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 1017)

Stampa per cliente - Data: 27-04-2025 17:54

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |                                   |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cologna Veneta        | Prezzo:                           | € 630.000,00 |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ND                    | Indice di prestazione energetica: |              |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                                   |              |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Attivita' Commerciale | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1000                  | Anno costruzione:                 | 2006         |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                                   |              |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | No                    | Portineria:                       | No           |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                                   |              |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       | Nr. bagni:                        | 4            |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Autonomo              | Cucina:                           |              |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | No                    | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       | Cantina:                          | No           |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |                                   |              |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | No                    | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | No                    | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 0,00                |                                   |              |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                   |              |
| IN PROSSIMITA' DEL CENTRO STORICO DI COLOGNA VENETA, IN RECENTE E APPREZZATO COMPLESSO EDILIZIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMMERCIALE E DIREZIONALE PROPONIAMO IN VENDITA UN LOCALE COMMERCIALE AL PIANO TERRA DI 950MQ CON IN AGGIUNTA UN LOCALE DEPOSITO DI 75MQ, UNICO SPAZIOSO AMBIENTE CON AMPIA SUPERFICIE VETRATA CHE FORNISCE MOLTA LUMINOSITA' E VISIBILITA', FORNITO DI PIU' INGRESSI E USCITE CON BAGNI E LOCALE DEPOSITO. COMODO E AMPIO PARCHEGGIO PER DESTINARE QUESTO LOCALE A DIVERSI TIPI DI ATTIVITA', DAL SUPERMERCATO AL GRANDE NEGOZIO DI ABBIGLIAMENTO, ALLA VENDITA DI QUALSIASI ALTRO BENE. RIF.1017 |                       |                                   |              |
| PREZZO: € 630.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                                   |              |

Immagini dell'immobile

