

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8847)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 04:53

|                             |                   |                                   |               |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Cerea             | Prezzo:                           | € 126.000,00  |
| Classe energetica:          | F                 | Indice di prestazione energetica: | 142,30 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                   |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 190               | Anno costruzione:                 | 1963          |
| Informazioni edificio       |                   |                                   |               |
| Video citofono:             | No                | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                   |                                   |               |
| Camere:                     | 4                 | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo          | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | Si                | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                   | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             |                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato           | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | singolo           |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                 | Si                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Non presente      | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente      | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00            |                                   |               |

### Descrizione

Nel rinomato quartiere Cà Bianca di Cerea, a due passi dal centro e con un accesso comodissimo alla tangenziale Transpolesana, proponiamo una porzione di bifamiliare degli anni '70 che conquisterà chi cerca spazio, privacy e il fascino della campagna.<br />

<br />

Un giardino da sogno! Oltre 800 mq di terreno piantumato, con un magnifico affaccio sulla campagna aperta, per regalarti momenti di pace e serenità immersi nel verde.<br />

<br />

L'immobile si sviluppa su due livelli, con ambienti ampi e luminosi:<br />

Piano Terra: doppio ingresso, cucina abitabile con accogliente camino a legna, sala da pranzo e salotto.<br />

Piano Primo: quattro camere da letto spaziose e un bagno principale.<br />

<br />

Comodità esterne:<br />

In corpo staccato, troverai un grande garage, una pratica cantina, un cucinotto aggiuntivo e un secondo bagno di servizio.<br />

<br />

La casa si presenta in condizioni originali, perfetta per chi desidera personalizzarla a proprio gusto, con caldaia nuova sostituita l'anno scorso. La posizione è invidiabile: immersa in una zona tranquilla e riservata, ma con tutte le comodità del paese a portata di mano.<br />

<br />

Se cerchi una casa con spazi generosi, un grande giardino privato e la possibilità di vivere la quiete della campagna, senza rinunciare ai servizi, questa è l'occasione che fa per te!<br />

<br />

Non lasciartela sfuggire! Contattaci oggi stesso per fissare una visita.

**PREZZO: € 126.000,00**

Immagini dell'immobile

